



Skibby 1. august 2009

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling

Tirsdag d. 18. august 2009 kl. 19.00

OBS! Marbæksskolen lokal 6.01

Hermed indkalder vi til ekstraordinær generalforsamling med følgende dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Formand fremlægger ændringerne for modtagelse af digital TV
3. Afstemning om forslag 1
Opgradering af TV anlæg til 862 Mhz
4. Afstemning om forslag 2
YouSee som total programleverandør
5. Afstemning om forslag 3
Bemyndigelse til at udskille TV antennen i en særskilt antenneforening
6. Afstemning om forslag 4
Bemyndigelse til at udskille TV kablet og forstærkere til ny antenneforening

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Indkaldelsen kan også ses på foreningens hjemmeside www.hjortehaven

Brugernavn: hjort, password: huskmig.



Forslag fra bestyrelsen til Ekstraordinær generalforsamlingen 2009

1. august 2009

- Opgradering af TV anlæg til 862Mhz.
- YouSee som total program leverandør.
- Bemyndigelse til at udskille TV antennen i en særskilt antenneforening.
- Bemyndigelse til at udskille TV kablet og forstærkere til ny antenneforening.

1. Opgradering af TV anlæg til 862Mhz.

Vores nuværende kabelforstærkere er mere end 20 år gamle. De lever ikke op til de nye krav der stilles til blandt andet "must carry" digitalkanaler.

Fra 1. november 2009 skal vi sende DR og TV2 programmer digitalt, hvilket kræver opgradering af kabelforstærkere til 862Mhz modeller.

Denne opgradering koster kr. 450.000,-

Bestyrelsen fremsætter to forskellige finansieringsmuligheder:

1. Foreningen benytter sin egenkapital kr. 140.000,- som genfinansieres med en kontingent forhøjelse på kr. 200,- årligt de næste 5 år.

Medlemmerne betaler selv de resterende kr. 310.000,- med det samme, hvilket vil være en engangsbetaling på kr. 2.300,- pr. husstand. Evt. egne renteudgifter er fradragsberettigede. Bestyrelsen anbefaler dette forslag.

2. Foreningen benytter sin egenkapital kr. 140.000,- som genfinansieres med en kontingent forhøjelse på kr. 200,- årligt de næste 5 år.

Foreningen skal optage lån på de resterende kr. 310.000,-, hvilket giver yderligere et kontingent forhøjelse på kr. 580,- årligt de næste 5 år (kr. 2.900,- pr. husstand). Renteudgifter er **ikke** fradragsberettigede.

2. YouSee som total programleverandør.

Vi kan vælge YouSee som vor nye TV og Radio programleverandør. YouSee-løsningen giver hver enkelt husstand mulighed for individuelle programvalg, idet du selv vil kunne vælge pakker til og fra. Vor nuværende programpakkepris vil hos YouSee give flere kanaler for de samme penge.

Vi slipper endvidere for de merudgifter der måtte komme ved kanalændringer efter et programvalg og ved evt. ændringer i "must carry" forpligtelsen.

Prisen for de 3 forskellige pakker pr måned:

- Grund pakken 107 kr.
- Mellem pakken 205 kr.
- Fuld pakken 301 kr.

Du kan vælge flere forskellige tillægspakker som f.eks. favoritpakke, HD pakken og sprogpakker
Læs mere på www.yousee.dk

På generalforsamlingen kommer en repræsentant fra YouSee, som uddyber og besvarer spørgsmål om tv-kanaler og de forskellige muligheder.

Grundejerforeningens tilslutning til YouSee koster kr. 74.803,- inkl fiber til antenneskur og teknik.

Forslag: Bestyrelsen foreslår at vi tilslutter os YouSee som programleverandør.
Pris pr. husstand kr. 410,-. Prisen forudsætter alle 183 parceller tilslutter sig.

3. Udskillelse af TV antenne i én antenneforening

Det er en mulighed at udskille TV antennen i en særskilt antenneforening sammen med Dådyrlunden og Hjortevænget med flere. Fremtidige kanalvalg vil blive nemmere at håndtere og ikke mindst vil antenne-driftsbudgettet blive skilt ud fra grundejerforeningens øvrige aktiviteter. Dette kræver naturligvis at Dådyrlunden og Hjortevænget vil være med.

Forslag: Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til evt. at udskille TV antennen i en særskilt antenneforening sammen med Dådyrlunden og Hjortevænget med flere.

4. Sammenlægning af kabler og kabelforstærker i én antenneforening

På nuværende tidspunkt ejer Hjortehaven, Dådyrlunden og Hjortevænget selv deres kabler.

Forslag: Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til evt. at udskille kabel og kabelforstærkere til den nye antenneforening

Note:

I dag betaler vi 200 kr. om måneden for den nuværende programpakke. Dertil kommer udgifter i forbindelse med løbende ændringer ved kanalvalg

Hvis vi **ikke** vælger YouSee, men beholder vort nuværende udstyr og kanaler, skal vi betale 235 kr. for at få ændret til det nye TV signal ("must carry" DR1 og TV2). Kanal 6 (fra det gamle SBS-net) bliver samtidigt digitalt, og det vil koste 120 kr. pr husstand for denne omlægning. Prisen forudsætter alle 183 parceller tilslutter sig.

Du kan læse mere om digitaliseringen på disse hjemmesider:

Digital TV på www.digi-tv.dk

"Must carry" programmer på kultur ministeriets hjemmeside <http://www.kum.dk/sw44184.asp>

Bekendtgørelse om Radio og TV www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=124960

Programinformation www.yousee.dk

Disse link findes også på www.hjortehaven.dk login er stadig *hjort/huskmig*

HUSK!!! Ved afgivelse af fuldmagt skal der stemmes ja / nej til alle forslagene.