

Referat fra Grundejerforeningen Hjortehavens generalforsamling Tirsdag d. 20. marts 2012.

Til stede var 14 stemmeberettigede medlemmer, indkomne fuldmagter 3 stk.

Pkt. 1. Valg af dirigent.

Jørgen Møller, Sikavej 57, blev valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt lovligt efter reglerne. Desuden var 2 forslag indkommet og udsendt.

Pkt. 1. Formandens beretning for det forløbne år.

Formandens beretning er vedhæftet dette referat, og det blev godkendt uden bemærkninger.

Pkt. 3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab med udgangspunkt i det godkendte budget.

Regnskabet gennemgået og godkendt efter forklaring om Copydan's opkrævning, som er den sidste foreningen skal betale. Herefter betaler hvert enkelt medlem gennem sin TV-udbyder.

Pkt. 4. Valg af formand for en 2-årig periode.

Torben Nørskov blev genvalgt uden modkandidat.

Pkt. 5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

Flemming Bengaard og Mogens Persson blev genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Renè Sørensen og Stig Schønnemann blev genvalgt uden modkandidater.

Pkt. 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisor suppleant.

Carsten Hansen og Juan Saplana blev genvalgt uden modkandidater og Jørgen Møller stillede op som suppleant og blev valgt.

Pkt. 8. Indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag:

Forslag 1 var fra Bjarne Hansen om færdiggørelse af stianlæg samt overfladehandling.

Formanden fortalte at bestyrelsen havde indhentet tilbud fra DOB I/S, som er det firma, der har stået for udførelsen af den første del af stianlægget.

Tilbuddet blev gennemgået, og der blev forklaret, hvor i fællesarealet de sidste stier skal færdiggøres. Bestyrelsen har været tilfreds med udførelse og kvalitet i det tidligere etablerede.

Tilbuddets pris lyder på kr. 243.735,62, svarende til kr. 1766,20 pr. parcel.

Bestyrelsens forslag til finansiering samt forklaring om arbejdets udførelse blev uddelt til fremmødte.

Beløbet finansieres via egenkapitalen, og genfinansieres med kontingentforhøjelse årligt på samlet kr. 300.- fra 2013.

I 2013 og 2014 betales fortsat kr. 200,-, for opgradering af TV-anlægget samt kr. 100,- for stianlæg. Derefter afdrages de kr. 300,- til stianlæg, indtil foreningens egenkapital er oparbejdet igen omkring 2019.

Forslaget blev vedtaget med 13 stemmer og 2 fuldmagter.
Imod forslaget var 1 stemme og 1 fuldmagt.

Forslag 2 var fra Peter Rasmussen, der bl.a. ønskede tilbud fra flere firmaer.
Der blev udtalt, at det havde været ønskeligt, om forslagsstiller var mødt til mødet, og kunne have forklaret sit forslag.
Formanden opfattede forslaget som mistillid til bestyrelsens arbejde.

Et medlem forsvarede forslaget, og mente at flere tilbud skulle have været indhentet, hvorefter Bjarne Hansen forklarede om sin erfaring med firmaet og deres måde at udføre arbejdet på.

Forslaget faldt med 13 stemmer og 1 stemte ikke.
1 fuldmagt blev opfattet som for forslaget.

Pkt. 9. Godkendelse af budget og fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsens forslag til budget 2012 blev gennemgået og godkendt uden yderligere kommentarer.

Kontingent forbliver uændret fra 2011 på kr. 1.460,- med opkrævning 20. april.

Pkt. 10. Evt.

Flere fremmødte klagede over parkerede biler på vejene.
Ifølge deklaration for området må biler ikke langtidsparkeres på veje eller vendepladser.
Bl.a. ud for Sikavej 56 står en bil uden nummerplader, og ud for nr. 60 holder en bil stationært.
Begge biler skal fjernes, ellers må der skrides ind fra kommune eller politi.

Formanden afsluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Skibby d. 20.3.2012

sign. Jørgen Møller

**Bestyrelsen konstituerede sig herefter:
Torben Nørskov, Sikavej 52, Formand
Anne Iversen, Dådyrvej 109, Kasserer
Gert Andersen, Sikavej 51, Sekretær
Mogens Persson, Dådyrvej 85, Legeplads
Flemming Bengård, Dådyrvej 81, Fællesareal.**